



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

31.10.2024 nr 5-2/5739-1

Kuressaare linnas Vallimaa tn 8 II detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [29.10.2024 korraldusega nr 2-3/1160](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kuressaare linnas Vallimaa tn 8 II detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 0,08 ha hõlmab Kuressaare linnas Vallimaa tn 8 katastriüksust (katastritunnus 34901:007:0242, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 835 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine korterelamu ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Olemasolevat katastriüksust ei jagata ja sihtotstarvet ei muudeta. Detailplaneeringuga on kavandatud olemasoleva elamu ja rajatiste lammutamine ja korterelamu ehitamine. Hoonete suurim lubatud arv on 2 (1 elamu + 1 abihoone) ja hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 342 m². Elamu suurim lubatud kõrgus on 12,5 m (kuni 3 maapealset korrust, 1 maa-alune korrus), abihoone kõrgus kuni 5 m. Määratud on hoonete arhitektuursed põhimõtted. Enne ehitusloa taotluseks ehitusprojekti koostamist tuleb esitada omavalitsusele kolm erinevat eskiisi. Tänavaaäres on lubatud vaid haljasiirded.

Juurdepääs krundile on mööda põhjaserva olemasoleva mahasõidu asukohast. Parkimine lahendatakse krundi tagaosas hoone keldrikorrusel. Kohustuslik haljastuse osakaal krundi pindalast on 15%. Hoone ja tänavavahealine alal haljastatakse.

Planeeringualal on olemasolevad liitumispunktid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Olemasolev kanalisatsiooni liitumine on tehtud kanalisatsioonikaevu Torni tänaval, mis on ühisvastutusel Vallimaa tn 10 kinnistu omanikuga. Uus liitumine ühiskanalisatsiooniga on võimalik teha Vallimaa tänaval olevasse kanalisatsioonikaevu. Olemasolev liitumine likvideeritakse. Vajadusel ja kokkuleppel omanikuga ning võrguvaldajaga luuakse Vallimaa tn 10 kinnistule uus liitumine Vallimaa tänaval olevasse kanalisatsioonikaevu. Planeeringualal on olemasolev elektriliitumine. Soojavarustuseks on kavandatud kaugküte, alternatiivküttena võib kombineeritult kasutada õhk-õhk, õhk-vesi soojuspumpa ja päikesepaneeli. Päikesepaneelide ja soojuspumpade paigaldus lubatud hoone katusele.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 21.11.–04.12.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Avaliku väljapaneku jooksul laekunud arvamused ja vastused neile avalikustatakse detailplaneeringu materjalide hulgas.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 09.12.2024 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 207). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee